

Vyjádření spoluvlastníků budovy a pozemku na adrese Křenová 290/8, Brno k přípravě projektu „Rekonstrukce objektu Křenová 6.“

1. Ing. Petr Křivinka, nar. 22.1941, bytem Sluneční náměstí 2563/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
2. MUDr. Eva Gebhardtová, nar. 5.8.1942, bytem Husova 230/14, Staré Město, 110 00 Praha1,
3. Mgr. Zora Neumannová, nar. 25.4.1948, bytem Burešova 615/6, Veveří, 602 00 Brno,

spoluvlastníci nemovitých věcí zapsaných na LV č. 234 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno, jmenovitě budovy č.p. 290 na pozemku p.č. 1140 na adrese Křenová 290/8, 602 00 Brno podávají tyto připomínky ke zpracování projektu „Rekonstrukce objektu Křenová 6“, investora Statutární město Brno na základě předloženého návrhu pracovní verze projektu a místního šetření s projektantem Ing. arch. K. Spáčillem dne 10.02.2021:

1. Snížení přístavby objektu Křenová 6 v dvorní části sousedící s pozemkem p.č. 1140 a jeho zateplení

Snížení stavby o jedno podlaží musí být prováděno v maximální možné míře z pozemku p.č. 141 (dvorního traktu objektu Křenová 6), zábor pozemku p.č. 1140 ve spoluvlastnictví výše uvedených spoluvlastníků k výstavbě lešení bude povolen za úplatu, jen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byli spoluvlastníci a jejich nájemci omezováni v užívání co nejméně. Místo pro umístění kontejnerů na odpad by nemělo být stavbou dotčeno a musí být přístupné po celou dobu stavby. Pokud by bylo nutno umístit lešení i na místě k umístění kontejnerů, je investor povinen vlastním nákladem toto místo přesunout (odmontovat klec chrání kontejnery) a vlastním nákladem opět uvést do původního stavu.

Zateplení štitové zdi sousedícího objektu je možné jen navrženým způsobem při přesahu na pozemek p.č. 1140 ve svislici max. 12 cm s tím, že bude provedeno jen na úrovni od 2.NP, tedy nezateplen zůstane pás do výšky 1.NP. Izolační materiál musí být nehořlavý a nesmí představovat žádné požární riziko.

Vozidlům stavby nebude umožněn průjezd vjezdem budovy Křenová 8 pro malý průjezdní profil.

2. Svod dešťových vod

Vzhledem k tomu, že dešťové vody z celé části dvorního objektu Křenová 6 jsou svedeny do dešťové kanalizace vyústěním okapové roury na našem pozemku, dochází k zaplavitování pozemku a pronikání vody do sklepů budovy č.p. 323 na sousedícím pozemku p.č. 1139, dům Mlýnská 323/9. Požadujeme nalezení takového technického řešení, aby byly dešťové vody z objektu Křenová 6 sváděny do samostatného svodu do kanalizace. Pokud není takové řešení technicky či ekonomicky možné vzhledem k stávajícímu vedení kanalizace a zástavbě, je nutno opravit kanalizační svod a vedení dešťové kanalizace tak, aby byly dostatečně dimenzovány a průchozí, aby nedocházelo k hromadění vody kolem budovy č.p. 323. Dosavadní umístění okapového žlabu ve snížené poloze je možné, ovšem opět za předpokladu, že bude konstruován a umístěn tak, aby nedocházelo ke stékání vody na náš pozemek. Současné řešení, tedy svedení dešťových vod do společného svodu na našem pozemku považujeme za dočasné a provizorní, definitivní řešení samostatného odvodu dešťových vod pro každý objekt by mělo být řešeno v souvislosti s plánovanou výstavbou na pozemku p.č. 1142 (Mlýnská 7), tento požadavek budeme vznášet i v rámci budoucího stavebního řízení.

Jako účastníci stavebního řízení udělíme souhlas se stavbou za předpokladu splnění výše uvedených podmínek a vyplacení náhrady za zábor pozemku pro účely výstavby lešení a jednorázové kompenzace za přesah zateplení ve svislici na náš pozemek.

V Brně 10.02.2021

Za spoluvlastníky JUDr. Jaroslav Kopa, v plné moci